

КОМПЛЕКТАЦИЯ

Закрытый контур + утепление + внешняя отделка + внутренняя отделка «под чистовую отделку», свободная планировка.

1. Фундамент глубокого заложения:

Свайно-ростверковый, бетонный, армированный.

Высота ростверка 500мм. ширина 400мм:

- гидроизоляция верха ростверка двумя слоями гидроизола.
- сваи буронабивные (армированный бетон) на глубину 1500 мм. от уровня земли.
- перекрытие 1 этажа – «плита по грунту» бетонная армированная стяжка 100 мм., утепление плиты экструдированный пенополистирол 50 мм., гидроизоляция (пленка ПВХ), песчаная уплотненная подушка 400-500 мм.
- Цоколь отделяется плиткой из натурального камня типа песчаник с декоративной расшивкой швов белым цементом.

2. Стены и перекрытия:

- внешние стены: выложены из конструкционных пескобетонных блоков сделанных методом вибропрессования, размер блока 400x200x200, утепление пенопласт 100мм. Общая толщина стены после отделки 400 мм
- внутренние стены только несущие или колонна в зависимости от проекта (в доме свободная планировка)
- **наружная отделка внешних стен:** эластичная декоративная штукатурка, фактура «Короед» окрашенная по всей массе декоративного слоя (цвет на выбор заказчика), по пенопласту на армирующую пластиковую сетку.
- перекрытие междуэтажное - по деревянным лагам 50x200мм с шагом не более 600 мм и утеплением минеральной ватой базальтовое волокно $t=100$ мм. с двумя пароизоляционными мембранами.
- высота первого этажа 2700мм.
- высота мансарды: по наружным стенам от 1 200мм,
- высота потолка под коньком - 2 700мм.
- полы первого и мансардного этажа застилаются двумя слоями фанеры ФК общей толщиной $t=24$ мм.
- потолки первого и мансардного этажей подшиваются одним слоем гипсокартона $t=9,5$ мм.

3. Кровля:

- утепленная
- цементно-песчаная черепица Браас:
- ЦП Браас- черепица (цвет на выбор заказчика)
- стропильной конструкции из пиломатериала 50x200мм.
- утепление минеральной ватой базальтовое волокно 150мм.
- пароизоляционная и ветро-гидроизоляционная защитные мембраны
- подшивкой свесов, материал - вагонка
- водосточная система пластик.

4. Окна:

- окна и балконные двери белый пластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом, поворотно-откидным механизмом открывания не более одной открывающейся створки на одно окно.

5. Терраса:

- терраса и веранда – застилается террасной доской, перила и балясины из хвойных пиломатериалов по проекту, окраска лессирующим антисептиком Пинотекс.

6. Антисептирование:

- лаг пола мансардного этажа;
- стропильной системы.

7. Входная металлическая дверь: типа «Гардиан» среднего класса.